

**ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε.**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 36η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 83116602000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.7798/01ΑΤ/Β/86/70  
(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΡΕΩΣ	ΑΠΟΒΕΒΕΥΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΒΕΒΗΤΑ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΡΕΩΣ	ΑΠΟΒΕΒΕΥΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΒΕΒΗΤΑ ΑΞΙΑ			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Α. Ίδια Κεφάλαια</b>		
<b>Η. Ενσώματα Ακίνητα</b>							<b>Ι. Μετοχικά Κεφάλαια</b>		
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	319.051,31	0,00	319.051,31	319.051,31	0,00	319.051,31	(360.000 μετρώς των 3,00 € έκαστη)		
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	763.042,31	500.790,94	262.251,37	746.592,31	480.177,82	266.414,49	1. Καταβληθέν	1.080.000,00	
4. Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπά Μηχανικά Εξαρτήματα	1.479.299,71	1.365.731,07	113.568,64	1.465.499,71	1.279.388,64	186.111,07	<b>II. Διαφορά από έκδοση μετρών υπέρ το άρτιο</b>	228.576,00	
5. Μεταφορικά Μέσα	228.369,48	222.422,89	5.946,59	228.369,48	220.396,89	7.972,59		228.576,00	
6. Επάρτια & Λοιπά Εξαρτήματα	234.565,61	214.756,21	19.809,40	216.585,74	213.590,25	2.995,49			
Σύνολο Ακινήτων (I+II)	3.024.328,42	2.303.701,11	720.627,31	2.976.098,55	2.193.553,60	782.544,95			
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μικροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
7. Λοιπές μικροπρόθεσμες απαιτήσεις			235,00			8.735,00	1. Τακτικό αποθεματικό	115.200,00	115.200,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (I+II+III)			720.862,31			791.279,95	5. Αρρολόγητα αποθεματικά - επί διατίθωνών νόμων	4.888,47	4.888,47
								120.088,47	120.088,47
<b>Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>V. Αποτέλεσμα εις νέο</b>		
<b>I. Αποθέματα</b>							Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	13.065,51	24.607,38
4. Πρώτες & Βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα Υλικά - Αντιυλικά & Είδη Συσκευασίας			19.039,44			23.594,88	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AII + AIII + AIV + AV)	1.593.979,00	1.641.914,84
<b>II. Αποτίμηση</b>									
1. Πωλίτες			922.534,32			1.039.159,78			
2. Γραμμάτια εισπρακτέα στις Τράπεζες για είσπραξη			8.200,00						
3α. Επιστάσεις Εισπρακτέων (μετρώων)			260.489,26			283.209,17			
10. Επιστάσεις - Επιστολάς πελάτες και χρεώσεις Μείων Προβλέψεις	78.451,42	0,00	78.451,42	89.440,17	6.261,87	83.178,30			
11. Χρεώσεις διάφορα			80.150,02			54.670,68			
12. Λογισμάρια διατίμησης προ/λών και πιστώσεων			1.395,58			750,00			
			1.351.220,60			1.460.967,97			
<b>IV. Ανοήματα</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
1. Ταμείο			2.332,66			5.041,14	<b>I. Μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			156.500,67			105.870,82	2. Δάνεια Τραπεζών	21.522,16	38.063,22
			158.833,33			110.911,96			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (AI+AII+AIII+AIV)			1.529.093,37			1.595.474,77	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
							1. Προσφάτως	41.169,90	32.837,01
							2. Απομείνει πληρωτέες (μετρώων/λογισμάρια)	29.453,70	30.387,70
							3. Τράπεζες λογ/βροσίων υπερωρ.	343.959,60	371.846,28
							4. Προκαταβολές πελατών	2.246,61	0,65
							5. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	41.660,21	35.262,90
							6. Ασφαλιστικά οφειλόμενα	50.586,72	49.758,71
							7. Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	28.458,96	77.660,28
							11. Πιστώσεις διάφορα	56.270,82	75.544,38
								593.806,66	673.317,91
							Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+I+II)	615.328,68	711.383,13
							<b>ΑΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
							2. Έξοδα χρήσεως δικαιωμάτων	43.313,00	36.123,75
							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ + Α + Ε)</b>	<b>2.252.620,68</b>	<b>2.389.419,72</b>
							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>		
							2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυητών και εμπόρων ασφαλείων	97.945,59	202.144,07
							4. Λοιποί λογαριασμοί τήξεως	29.031,56	29.031,56
								126.977,15	231.175,63

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων της εταιρείας, με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, έγινε στις 31/12/2012.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
		ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012				
<b>A. Αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως</b>							
Κέρδη ετησίως		2.279.279,31	2.208.941,68	Καθαρά Αποτέσματα (εξόδη/ζημία) χρήσεως		346,46	(16.541,71)
Μείων: Κόστος πωλήσεων		1.688.813,61	1.808.643,97	Πόλιν: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων		24.607,38	99.043,57
Μικτά αποτελέσματα (κερδή) εκμεταλλεύσεως		590.465,70	400.297,71	Μείων: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων		0,00	44.058,32
Πόλιν: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		36.393,97	201.109,24	Σύνολο		24.953,84	38.443,54
Σύνολο		626.859,67	601.406,95	Μείων: 1. Φόρος Εισοδήματος		0,00	0,00
ΜΕΙΩΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		261.305,50	271.731,31	2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόρα		11.888,33	13.836,16
3. Έξοδα λειτουργικής διάθεσης		316.756,06	291.925,99			13.065,51	24.607,38
Μακροαποτελέσματα (κερδή) εκμεταλλεύσεως		5,50	329,75			13.065,51	24.607,38
IIAEON: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα							
Μείων:							
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		41.432,71	(41.427,21)				
Ολοκά αποτελέσματα (κερδή/ζημία) εκμεταλλεύσεως			7.570,90				
<b>II. ΠΑΘΗΤΟ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>							
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		13,98	1,99				
Μείων:							
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		243,33	80,38				
2. Έκτακτες ζημιές		0,03	0,01				
4. Έκτακτες προβλέψεις		6.795,06	6.666,63				
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κερδή/ζημία)			346,46				
ΜΕΙΩΝ: Σύνολο αποβλήτων παγίων στοιχείων		111.993,48	185.555,42				
Μείων: Οτι από αυτής ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		111.993,48	185.555,42				
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)</b>		<b>346,46</b>	<b>(16.541,71)</b>				
				<b>ΙΛΙΟΝ, 30/04/2014</b>			
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Α.Σ.</b>				<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>		<b>Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>	
<b>ΕΠΙΜΕΛΙΟΝΑΣ Α. ΔΕΜΗΣ</b> Α.Α.Τ. ΑΕ-64717				<b>ΦΙΛΙΠΠΟΣ Γ. ΛΕΜΗΣ</b> Α.Α.Τ. ΑΑ-107317		<b>ΛΑΑΜΑΝΤΙΑ ΔΕΜΗ</b> Α.Α.Τ. Γ-110143 Α.Α.Ο.Ε. 0011448 Α' ΤΑΞΕΩΣ	

**ΕΚΦΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥΝΤΕΣ ΕΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΔΟΥΤΕΤΗ**  
Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ ΔΕΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:** Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της «ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ ΔΕΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που ελήξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσχημα. **Έκθεση της Δουτέτης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδύρησαν από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>α</sup> έως και 43<sup>α</sup> του κ.ν. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις οποιασδήποτε φύσεως διακρίσεις που η διοίκηση καθόρισε ως απαραίτητες ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες της κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων αποτελεσμάτων από οριστική ανακρίση, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Έκθεση του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διανεύρησαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διεκτενίζουμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από οριστική ανακρίση. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων οριστικής ανακρίσεως των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συλλέξει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επισφράγιση:** Από τον έλεγχό μας προκύπτει ότι: 1) Η εταιρεία, με βάση τον Κ.Ν.2190/1920, έπραξε να σχηματίσει απόζημια κατά το ανώτερο ποσό της προβλεπής. 2) Για τις απεικονιζόμενες στον Ισολογισμό "Επισφραγιστές" απαιτήσεις συνολικού ποσού € 78.451,42, η εταιρεία θα έπραξε, με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920, να σχηματίσει απόζημια πρόβλεψη για να καλύψει τη ζημία που υποδηλώνεται θα προκύψει από τη μη πραγματοποιήσιμη τους, η οποία αφορά προηγούμενες χρήσεις και ως εκ τούτου τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται απόζημια κατά το ανώτερο ποσό της προβλεπής. 3) Για τις απεικονιζόμενες στον Ισολογισμό "Επισφραγιστές" απαιτήσεις συνολικού ποσού € 78.451,42, η εταιρεία θα έπραξε, με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920, να σχηματίσει απόζημια πρόβλεψη για να καλύψει τη ζημία που υποδηλώνεται θα προκύψει από τη μη πραγματοποιήσιμη τους, η οποία αφορά προηγούμενες χρήσεις και ως εκ τούτου τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται απόζημια κατά το ανώτερο ποσό. 3) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσεχίζεις για την ανέλεγκτη φορολογική χρήση 2010. **Γνώμη με Επισφράγιση:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επεκτάσεις του θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επισφράγιση", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της «ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ ΔΕΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίθεση για τη χρήση που ελάβε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδύρησαν από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>α</sup> έως και 43<sup>α</sup> του κ.ν. Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντίστοιχη από τα περιεχόμενα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζώνων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 15 ΜΑΪΟΥ 2014  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΟΥΤΕΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ  
Α. Μ. Σ. Ο. Ε. Α. 31561  
ACES ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ Α.Ε.  
Μγαλακτοπούλου 4, Αθήνα, ΤΚ 11528