



ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 83116602000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί, αφορά στην εταιρική χρήση 2016 (1.1.2016 - 31.12.2016). Η Έκθεση συντάχθηκε βάσει των διατάξεων των άρθρων 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Η παρούσα έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο την οποία υποβάλλουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευσή σας, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της

Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών καθαρισμού ρούχων σε Ξενοδοχεία, Κλινικές, Βιοτεχνίες και στο Δημόσιο και στην ενοικίαση ιματισμού.

Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις και γραφεία της εταιρείας ευρίσκονται στο Δήμο Ιλίου επί της οδού Πριάμου 249. Ο κλάδος που δραστηριοποιείται η εταιρεία μας είναι ανταγωνιστικός για τούτο οι πωλήσεις δεν παρουσιάζουν ουσιώδη μεταβολή και η προσπάθεια μας επικεντρώνεται στη διατήρηση της ήδη υπάρχουσας πελατείας, λόγω εισαγωγής στην αγορά νέων ανταγωνιστών, με τιμολογιακή πολιτική κάτω του κόστους. Επίσης, για να καταστούμε ανταγωνιστικοί συνεχίζουμε την προσπάθεια μείωσης του κόστους χωρίς να επηρεαστεί το επίπεδο των προσφερομένων από εμάς υπηρεσιών.

2. Εξέλιξη των εργασιών και αποτελεσμάτων χρήσεως

Τα παντός είδους έσοδα της εταιρείας για τη χρήση 2016, ανήλθαν σε € 2.724.121,62, ενώ τα παντός είδους έξοδα, εκτός του φόρου εισοδήματος,

ανήλθαν σε € 2.293.668,73. Για τα σημαντικότερα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως, σημειώνουμε τα εξής:

- **Ο κύκλος εργασιών** της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 2.577.730,63, ενώ της προηγούμενης ανερχόταν σε € 2.752.516,86, δηλ. στην κλειόμενη χρήση ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση κατά 6,35 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- **Τα μικτά κέρδη** της κλειόμενης χρήσης 2016 ανήλθαν σε € 978.778,33, δηλ. ποσοστό 37,97 % επί των εσόδων παροχής υπηρεσιών, ενώ της χρήσης 2015 ανέρχονταν σε € 1.107.206,98, δηλ. ποσοστό 40,23% επί των εσόδων παροχής υπηρεσιών.
- **Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** της κλειόμενης χρήσης 2016 ανήλθαν σε € 307.008,68, δηλ. ποσοστό 11,91 % επί των εσόδων παροχής υπηρεσιών, ενώ της χρήσης 2015 ανέρχονταν σε € 527.600,61, δηλ. ποσοστό 19,17 % επί των εσόδων παροχής υπηρεσιών.
- **Τα κέρδη προ φόρων** στη χρήση 2016 ανήλθαν σε € 430.452,89, ενώ της χρήσης 2015, ανέρχονταν σε € 498.894,92.

Διανομή κερδών χρήσης 2016

Η προτεινόμενη από το Δ.Σ. διανομή των καθαρών μετά από φόρους κερδών της χρήσης 2016, έχει ως εξής:

Καθαρά κέρδη μετά από φόρους χρήσης 2016	307.730,20
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό Αποθεματικό	15.500,00
Μερίσματα	198.000,00
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	94.230,20
	307.730,20

Επιπροσθέτως επισημαίνουμε ότι, τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία πάγιου και κυκλοφορούντος ενεργητικού καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2016.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, κρίνεται καλή, αν λάβουμε υπόψη μας το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον.

Παρακάτω σας παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες, από τους οποίους προκύπτει ότι:

- Η επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας καθώς και η γενική και ειδική ρευστότητά της είναι σε άριστο επίπεδο.
- Η ταχύτητα κυκλοφορίας του Ενεργητικού και ο δείκτης αποδοτικότητας του Ενεργητικού σημαίνουν πόσο ικανά και αποτελεσματικά

χρησιμοποιεί τα υπάρχοντα περιουσιακά της στοιχεία η εταιρεία για την επίτευξη των πωλήσεων της και της αποδοτικότητά της.

- Από τον αριθμοδείκτη Αποδοτικότητας Ίδιων Κεφαλαίων προκύπτει ότι η αποδοτικότητα είναι άριστη, καθότι υπερβαίνει κατά πολύ τα τραπεζικά επιτόκια καταθέσεων.
- Ο αριθμοδείκτης Ίδια Κεφάλαια προς Ξένα, αποδεικνύει την άριστη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, δηλ. δεν έχει καμία εξάρτηση από ξένα κεφάλαια.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ		ΧΡΗΣΗ 2016	ΧΡΗΣΗ 2015
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5,93	3,73
ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Καθαρές πωλήσεις (κύκλος εργασιών +Λοιπά συνήθη έσοδα) / Ενεργητικού	1,0588	1,0375
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Καθαρά κέρδη / Σύνολο ενεργητικού X 100	12,63%	13,27%
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Καθαρά κέρδη /Σύνολο ιδίων κεφαλαίων X 100	15,39%	18,69%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΞΕΝΑ	Ίδια κεφάλαια/Ξένα κεφάλαια	4,57	2,45

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Παρά την συνεχιζόμενη αρνητική κατάσταση της οικονομίας της χώρας μας, στη χρήση 2016 και παρά την μικρή μείωση του τζίρου σε σχέση με το 2015, εκτιμούμε ότι στο 2017 θα διατηρήσουμε στο ίδιο επίπεδο τον τζίρο μας με συνεχή προσπάθεια για βελτίωσή του σε σχέση με το 2016. Επίσης γίνονται συνεχείς προσπάθειες για τη διατήρηση της υπάρχουσας πελατείας μας και παράλληλα επιδιώκουμε τη διεύρυνση του πελατολογίου μας, με νέες συνεργασίες σε όλη τη χώρα και με ευνοϊκότερες συμφωνίες και τον περιορισμό του κόστους των ειδών καθαρισμού με την έγκαιρη προμήθεια σε καλύτερες τιμές, προκειμένου τα αποτελέσματα της εταιρείας να εμφανίσουν περαιτέρω βελτίωση.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο πιστωτικός κίνδυνος από τις απαιτήσεις μας από πελάτες, δεν κρίνεται ως σημαντικός, καθώς υπάρχει διασπορά στο πελατολόγιο μας. Επίσης, οι απαιτήσεις από πελάτες είναι σε Ευρώ, οπότε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος ρευστότητας: Δεν διαφαίνεται κίνδυνος ρευστότητας της εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί επαρκές κεφάλαιο κίνησης και εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Το ύψος των χορηγήσεων που έχουμε λάβει από τράπεζες δεν είναι σημαντικό τα δε επιτόκια καθορίζονται βάση το διατραπεζικό επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας, δεδομένου ότι τα δάνεια μας

είναι σε Ευρώ, οπότε θεωρούμε ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, λόγω μεταβολής των επιτοκίων.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Δεν έχουμε συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι οι συναλλαγές, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις είναι σε ευρώ.

5. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα, λοιπά χρηματοπιστωτικά μέσα και συνάλλαγμα

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2016, δεν κατείχε χρεόγραφα, λοιπά χρηματοπιστωτικά μέσα και διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητα της το ακίνητο όπου στεγάζεται, επί της οδού Πριάμου 249, Ίλιον Αττικής.

7. Δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης και ερευνών.

Η εταιρείας μας, στην κλειόμενη χρήση 2016, επικεντρώθηκε σε βελτίωση των υπηρεσιών της και στην αύξηση του κύκλου εργασιών της και δεν διατέθηκαν πόροι για την ανάπτυξη νέων υπηρεσιών.

8. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Από τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π που να επηρεάζουν ή να προκαλούν αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον καθώς επίσης η εταιρεία έχει σαν βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος και για τούτου εναρμονίζεται με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π, είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.

9. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης προς έγκριση, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Τέλος σας υπενθυμίζουμε τα εξής:

Με τον Ισολογισμό, τον λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα της χρήσης 2016 που σας υποβάλλουμε και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, σας παρέχονται πλήρη και ακριβή στοιχεία για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 01.01.16 έως 31.12.16, ώστε να σχηματίσετε σαφή αντίληψη για την όλη οικονομική και περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας, προκειμένου να κρίνετε την πορεία των εργασιών της, την από μέρους μας ασκηθείσα διαχείριση και τα προκύψαντα από αυτή οικονομικά αποτελέσματα.

Μετά από την ανάγνωση και της έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την υπό έγκριση χρήση της εταιρείας, καλείστε να λάβετε τις σχετικές αποφάσεις επί του Ισολογισμού και των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

ΙΛΙΟΝ, 8/6/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ Α. ΛΕΜΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ064717

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως, που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, που χορήγησα με ημερομηνία 9/6/2017.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ