



"ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε."

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 83116602000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

*που αποτελούνται από:
τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ, το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
και την ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ*

της 40ης Εταιρικής Χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου 2017 έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

ΙΛΙΟΝ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

"ΠΑΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε."

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 83116602000

**Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017
(1^η Ιανουαρίου 2017 – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017)**

Ποσά σε μονάδες €

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

• ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017	4
• ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
• ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	8
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)	9
• ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	10
1. Γενικές πληροφορίες (παρ.3 άρθρου 29).....	10
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (παρ. 5 του άρθρου 29)	10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	10
2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	11
2.3 Ενσώματα πάγια.....	11
2.4 Απομείωση αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παύση αναγνώρισης αυτών...12	
2.5 Αποθέματα	12
2.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	12
2.7 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	13
2.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13
2.9 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο	13
2.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	13
2.11 Κρατικές επιχορηγήσεις	13
2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	14
2.13 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	14
2.14 Παροχές στο προσωπικό.....	14
2.15 Αναγνώριση εσόδων- εξόδων	14
2.16 Μισθώσεις.....	15
2.17 Διανομή μερισμάτων.....	15
2.18 Λοιπές Προβλέψεις	16
2.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	16
2.20 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....	16
3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29).....	16
4. Αριθμός προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)	17
5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29).....	18
6. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων (παρ.17 άρθρου 29).....	18
6.1 Ανάλυση Πωλήσεων	18
6.2 Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης κατ' είδος	18
6.2 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (παρ. 18 άρθρου 29)	19
7. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)	19
8. Ενδεχόμενα – εγγυήσεις - εμπράγματα ασφάλειες - Δεσμεύσεις και λοιπά (παρ.13 και 16 άρθρου 29).....	19
9. Εκτιμήσεις.....	20
10. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.....	20

"ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε."

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 83116602000

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017

(1^η Ιανουαρίου 2017 – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Ποσά σε μονάδες €

- **ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017
(1/1/2017 - 31/12/2017)**

(Δήλωση, βάσει του άρθρου 29 παρ. 3 του Ν. 4308/2014)

Η διοίκηση της εταιρείας "ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε." δηλώνει, ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2017 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014 και είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, την 14-6-2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΗΡΑΚΛΗΣ Α. ΛΕΜΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 081503

• **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
«ΠΑΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε.», (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου

συντρέπει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για

"ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε."

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 83116602000

**Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017
(1^η Ιανουαρίου 2017 – 31^η Δεκεμβρίου 2017)**

Ποσά σε μονάδες €

την εταιρεία «ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΑΘΗΝΑ, 19/6/2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159

Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ

"ΠΑΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε."

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 83116602000

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017
(1^η Ιανουαρίου 2017 – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Ποσά σε μονάδες €

• ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	615.534,21	535.265,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	30.919,27	20.843,40
Λοιπός εξοπλισμός	82.141,11	93.563,11
Σύνολο	728.594,59	649.672,03
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	58.600,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	787.194,59	649.672,03
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	16.784,88	19.697,84
Σύνολο	16.784,88	19.697,84
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	958.474,60	773.984,36
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	536,36	19.871,27
Λοιπές απαιτήσεις	11.300,67	78.423,00
Προπληρωμένα έξοδα	9.710,83	7.713,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	502.822,27	887.161,78
Σύνολο	1.482.844,73	1.767.153,86
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.499.629,61	1.786.851,70
Σύνολο Ενεργητικού	2.286.824,20	2.436.523,73
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	792.000,00	1.188.000,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	228.576,00	228.576,00
Σύνολο	1.020.576,00	1.416.576,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	155.500,00	140.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	4.888,47	4.888,47
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	391.679,76	437.848,01
Σύνολο	552.068,23	582.736,48
Σύνολο καθαρής θέσης	1.572.644,23	1.999.312,48
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	51.285,33	35.778,39
Σύνολο	51.285,33	35.778,39
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	80.582,88
Κρατικές επιχορηγήσεις	15.471,79	19.606,20
Σύνολο	15.471,79	100.189,08
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	245,78	1.052,61
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθεσμων υποχρεωσεων	80.582,88	76.742,69
Εμπορικές υποχρεώσεις	80.385,65	55.513,86
Φόρος εισοδήματος	34.871,06	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	30.926,66	37.957,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	55.898,24	46.152,77
Λοιπές υποχρεώσεις	354.255,08	59.719,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.257,50	24.105,28
Σύνολο	647.422,85	301.243,78
Σύνολο Υποχρεώσεων	662.894,64	401.432,86
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	2.286.824,20	2.436.523,73

"ΠΑΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε."

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 83116602000

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017
(1^η Ιανουαρίου 2017 – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Ποσά σε μονάδες €

• **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ)**

	1/1/2017 - 31/12/2017	1/1/2016 - 31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.660.680,75	2.577.730,63
Κόστος πωληθέντων	(1.600.636,04)	(1.598.952,30)
Μικτό Αποτέλεσμα	1.060.044,71	978.778,33
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.091,75	2.060,60
	1.063.136,46	980.838,93
Έξοδα διάθεσης	(355.670,41)	(332.330,09)
Έξοδα διοίκησης	(420.680,39)	(290.607,44)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	(28.656,37)	(52.456,15)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(9.920,46)	(2.576,77)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.817,46	4.140,20
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	258.026,29	307.008,68
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	74,77	140.190,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(10.733,83)	(16.745,98)
Αποτέλεσμα προ φόρων	247.367,23	430.452,89
Φόροι εισοδήματος	(80.035,48)	(122.722,69)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	167.331,75	307.730,20

• **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1. Γενικές πληροφορίες (παρ.3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία «ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε.», δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών καθαρισμού ρούχων σε Ξενοδοχεία, Κλινικές, Βιοτεχνίες και στο Δημόσιο και στην ενοικίαση ιματισμού. Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 31/12/1977 από μετατροπή σε Ανώνυμη Εταιρεία της Ομόρρυθμης Εταιρείας που ήταν σε λειτουργία από το 1955.

Η Εταιρεία έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 831160200 και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις και τα γραφεία της ευρίσκονται στο Δήμο Ιλίου, επί της οδού Πριάμου 249.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 14/6/2018 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Η Εταιρεία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **31/12/2017** αφορούν στη χρήση 2017. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, δηλ και για τη χρήση 2016.

Η εταιρία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

- 1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός),
- 2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων, και
- 3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση κάποια συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λόγω του ότι η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και συνεπώς αυτές είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (παρ. 5 του άρθρου 29)

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες εφάρμοσε η Εταιρεία τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε άλλα νομίσματα εκτός Ευρώ.

2.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μειωμένα κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Οι προσθήκες σε ακίνητα τρίτων, κατατάσσονται ως Ενσώματα Πάγια λόγω του ότι η ωφέλιμη ζωή τους ταυτίζεται με την περίοδο μίσθωσης.

Οι προσθήκες σε ακίνητα τρίτων, αποσβένονται σύμφωνα με την περίοδο μίσθωσης. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

-Κτίρια	25 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 χρόνια
- Μεταφορικά μέσα	6-10 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	5 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός (έπιπλα & λοιπά)	10 χρόνια

Δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες. Οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωσης) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

2.4 Απομείωση αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παύση αναγνώρισης αυτών.

Όλα τα Πάγια περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως τους, ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ετησίως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί και οι ζημιές βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται, εκτός της περίπτωσης των ζημιών που προέκυψαν από την απομείωση της υπεραξίας όπου δεν αναστρέφονται οι ζημιές. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

2.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο την μέθοδο FIFO. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσεως, αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

2.6 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.7 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά) και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.9 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά δημιουργούνται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας, οι οποίες επιτρέπουν την αναβολή της φορολογίας των πραγματοποιούμενων κερδών ή εισπραττόμενων επιχορηγήσεων, με την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω κέρδη δεν θα διανεμηθούν. Ο σχετικός φόρος που μετατίθεται, καθίσταται πληρωτέος όποτε τα αφορολόγητα αποθεματικά διανεμηθούν, με τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την διανομή τους.

Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη της κλειόμενης και προηγούμενων χρήσεων καθώς και διαφορές οι οποίες προέκυψαν κατά την προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

2.11 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία με βάση δυνατότητα που παρέχεται από το Ν.4308/2014, δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο.

2.13 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.14 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται με αναλογιστική τεχνική, με την χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το ποσοστό απόδοσης Ομολόγων που έχουν εκδοθεί από Ελληνικές οντότητες.

2.15 Αναγνώριση εσόδων- εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, δηλ. μεταβιβάζονται οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς, καθώς επίσης και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

(ε) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.16 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις και δεν υπάρχουν σήμερα τέτοιες περιπτώσεις μισθώσεων από την εταιρεία μας.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.17 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μερίσμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος ή μικρότερου μερίσματος από το προβλεπόμενο από την οικεία νομοθεσία.

2.18 Λοιπές Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις διενεργούνται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για τη τακτοποίηση της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

2.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η επιχείρηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες, στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

2.20 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό.

3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29)

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη χρήση, καθώς και στην προηγούμενη, έχουν ως εξής:

"ΠΑΛΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε."

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 83116602000

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017

(1^η Ιανουαρίου 2017 – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Ποσά σε μονάδες €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 1/1/2017 - 31/12/2017

	<u>Ακίνητα</u>			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτήρια	Σύνολο Ακινήτων			Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο Λοιπού εξοπλισμού
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	319.051,31	782.232,99	1.101.284,30	1.480.502,84	283.029,76	175.297,72	458.327,48
Προσθήκες 1/1/2017-31/12/2017	0,00	104.270,41	104.270,41	16.900,00	0,00	32.885,81	32.885,81
Πωλήσεις-διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(16.583,16)	(16.583,16)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	319.051,31	886.503,40	1.205.554,71	1.497.402,84	283.029,76	191.600,37	474.630,13
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	0,00	(566.018,78)	(566.018,78)	(1.459.659,44)	(223.157,52)	(141.606,85)	(364.764,37)
Προσθήκες 1/1/2017-31/12/2017	0,00	(24.001,72)	(24.001,72)	(6.824,13)	(8.834,71)	(24.936,57)	(33.771,28)
Πωλήσεις-διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.046,63	6.046,63
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	0,00	(590.020,50)	(590.020,50)	(1.466.483,57)	(231.992,23)	(160.496,79)	(392.489,02)
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	319.051,31	296.482,90	615.534,21	30.919,27	51.037,53	31.103,58	82.141,11

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 1/1/2016 - 31/12/2016

	<u>Ακίνητα</u>			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτήρια	Σύνολο Ακινήτων			Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο Λοιπού εξοπλισμού
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	319.051,31	780.132,99	1.099.184,30	1.483.440,69	232.061,26	173.029,07	405.090,33
Προσθήκες 1/1/2016-31/12/2016		2.100,00	2.100,00	600,00	50.968,50	6.455,96	57.424,46
Πωλήσεις-διαγραφές			0,00	(3.537,85)		(4.187,31)	(4.187,31)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	319.051,31	782.232,99	1.101.284,30	1.480.502,84	283.029,76	175.297,72	458.327,48
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	0,00	(544.605,55)	(544.605,55)	(1.456.285,17)	(213.552,68)	(137.876,43)	(351.429,11)
Προσθήκες 1/1/2016-31/12/2016		(21.413,23)	(21.413,23)	(6.912,10)	(9.604,84)	(5.415,97)	(15.020,81)
Πωλήσεις-διαγραφές			0,00	3.537,83		1.685,55	1.685,55
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	0,00	(566.018,78)	(566.018,78)	(1.459.659,44)	(223.157,52)	(141.606,85)	(364.764,37)
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	319.051,31	216.214,21	535.265,52	20.843,40	59.872,24	33.690,87	93.563,11

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

Δεν υπάρχουν μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση περιουσιακά στοιχεία.

4. Αριθμός προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο αριθμός των εργαζομένων και το κόστος μισθοδοσίας τους, έχουν ως εξής:

"ΠΑΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε."

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 83116602000

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017
(1^η Ιανουαρίου 2017 – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Ποσά σε μονάδες €

<u>Αριθμός προσωπικού</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Αριθμός απασχολούμενων	64	57

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά υποχρεώσεων.

6. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων (παρ.17 άρθρου 29)**6.1 Ανάλυση Πωλήσεων**

Οι πωλήσεις αφορούν στο εσωτερικό της χώρας και αναλύονται ως εξής:

	1/1/2017 - 31/12/2017	1/1/2016 - 31/12/2016
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
Παροχή υπηρεσιών	2.660.680,75	2.577.730,63
ΣΥΝΟΛΟ	2.660.680,75	2.577.730,63

6.2 Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης κατ' είδος

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	1/1/2017 - 31/12/2017	1/1/2016 - 31/12/2016
Αναλώσεις πρώτων & βοηθητικών υλών - υλικών και ειδών συσκευασίας	446.703,10	387.589,05
Σύνολο	446.703,10	387.589,05
Έξοδα:		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.125.560,43	1.061.889,99
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	150.627,19	184.535,26
Αμοιβή Τακτικού ελέγχου	1.500,00	0,00
Αμοιβή Φορολογικού ελέγχου	2.500,00	0,00
Παροχές τρίτων	432.623,32	341.855,54
Φόροι - τέλη - Διάφορα έξοδα	152.875,67	202.673,85
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	64.597,13	43.346,14
Σύνολο	1.930.283,74	1.834.300,78
Γενικό Σύνολο	2.376.986,84	2.221.889,83

"ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ ΛΕΜΗ Α.Ε."

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 83116602000

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017

(1^η Ιανουαρίου 2017 – 31^η Δεκεμβρίου 2017)

Ποσά σε μονάδες €

6.2 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (παρ. 18 άρθρου 29)

	1/1/2017 - 31/12/2017	1/1/2016 - 31/12/2016
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(10.733,83)	(16.745,98)
Πιστωτικοί τόκοι από πελάτες	0,00	140.129,66
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	74,77	60,53
Σύνολα	(10.659,06)	123.444,21

Το σύνολο των τόκων επιβάρυνε τα αποτελέσματα.

7. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

8. Ενδεχόμενα – εγγυήσεις - εμπράγματα ασφάλειες - Δεσμεύσεις και λοιπά (παρ.13 και 16 άρθρου 29)

Ανέλεγκτες φορολογικά παραμένουν οι χρήσεις 2014 και 2015. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 εκδόθηκαν από τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της εταιρείας, οι Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994, από τις οποίες δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης για τη χρήση 2016, εκδόθηκε από τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της εταιρείας, η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015, από την οποία δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2017, η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και την ΠΟΛ. 1124/2015, ο οποίος είναι σε εξέλιξη. Από τον έως σήμερα έλεγχο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της εταιρείας, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, από τράπεζα, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 30.463,72 για την κάλυψη των υποχρεώσεων της προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις: Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις.

Δεσμεύσεις από Μισθώσεις: Οι μελλοντικές καταβολές από συμβάσεις ενοικιάσεις αυτοκινήτων μέχρι και το 2018, αναμένεται να ανέλθουν σε € 1.600 περίπου.

9. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

10. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, για οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ε.Λ.Π.

ΙΛΙΟΝ, 14/6/2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΗΡΑΚΛΗΣ Α.
ΛΕΜΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 081503**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Φ. ΛΕΜΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 217296**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 141809
Α.Δ. ΟΕΕ 23202/
Α' ΤΑΞΗΣ**

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, με βάση το Ν.4308/2014, που αποτελούνται από 20 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 19/6/2018.

ΑΘΗΝΑ, 19 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 31561**

**ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 159
Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ**